Iktatószám: 327-5/2026

Tárgy: Észrevétel
Adatkezelési nyilvántartási szám:
NAIH-65208/2013

Gerenday Zsuzsanna Asszony
alpolgármester

Oroszlány
Rákóczi F. út 78.
2840

Tisztelt Gerenday Zsuzsanna Alpolgármester Asszony!

Hivatkozva a mai napon az MVM OTSZ Zrt. székhelyén tartott személyes egyeztetésünkre a távhőszolgáltatásról szóló 7/2012/. (III.15.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetére az az alábbi észrevételt tesszük.

A rendelet tervezet 5/B. § (1) és (2) bekezdése ugyanazon magatartási szabályról rendelkezik.

Az (1) bekezdés szerint mindaddig, amíg a Tszt. 43. §. (5b) bekezdésben foglaltak nem teljesülnek, vagyis a költséghatékony ugyan, de a költségosztót mégsem szerelik fel, 1,1 szeres szorzót kell alkalmazni.

A (2) bekezdés szerint, ha költséghatékony ugyan, de a közösség úgy dönt, hogy azok felszerelését nem biztosítja, 1,25-szeres szorzót kell alkalmazni.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tszt.) 43. § (5b) szakasza egyértelműen rögzíti, hogy 2,5 szeres szorzót kell alkalmazni, ha a költségosztót **bármely okból** nem szerelik fel. Ezt a szorzót kellene alkalmazni pl. azokra a társasházakra is, akik eleget akartak tenni a jogszabályi kötelezettségüknek, de nem találtak forrást vagy kivitelezőt, de azokra is, akik nem is akartak eleget tenni a jogszabályban előírtaknak.

Az (1) bekezdésben a Tszt rendelkezéseire való visszautalás a (2) bekezdés szerinti esetet is magába foglalja. Ezen túlmenően az ilyen szubjektív megközelítés a gyakorlatban végrehajthatatlan!

Tisztelettel kérjük Önöket, hogy vizsgálják felül az előterjesztést, és mérlegeljék újra a szankciók alkalmazásának lehetőségeit, valamint Társaságunk alábbi javaslatát:

MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.
Cégjegyzékszám: 11-10-001601
Adószám: 12794726-2-11
Nyilvántartó Bíróság: KEM Megyei Törvényszék Cégbírósága

2841 Oroszlány, Pf. 12
Telefon: +36 34 361-853
Fax: +36 34 360-270
www.mvmtavho.hu

„5/B. § A Vhr. 17/E. § (3a) bekezdésében foglaltak megvalósulása esetén az érintett felhasználási hely tekintetében az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget az alábbiak szerint kell meghatározni.

(1) Amennyiben az érintett felhasználási hely igazolható módon a költséghatékonysági vizsgálatot elvégezte, mely alapján a fűtési költségmegosztók felszerelése az érintett felhasználási helyen kötelező, azonban a megvalósításhoz szükséges forrás vagy kivitelező hiánya miatt, a költségmegosztók felszerelése nem valósult meg, 2027. december 31. napjáig mentesül a Vhr. 17/E § (3a) bekezdésében foglalt szankció alól.

(2) Azon felhasználási helyek tekintetében, ahol a költséghatékonysági vizsgálatra vonatkozó kötelezettségnek vagy a költségmegosztók felszerelésére vonatkozó kötelezettségüknek nem tettek eleget az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget 2027. január 1. napjától mindaddig, amíg a Tszt. 43. § (5b) bekezdésében foglaltak nem teljesülnek, az érintett felhasználási hely esetén az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 1,5-szeresének és az épületrészek fűtött légtérfogatának a szorzataként kell meghatározni."

További kérdéseik esetén nyitottak vagyunk a további egyeztetésre.

Oroszlány, 2026. október 28.

Üdvözlettel,

MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.
2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2.
1.

Juhász Sándor
szolgáltatási és fűtőmű igazgató

dr. Hegyi Gabriella
ügyfélkapcsolati vezető